

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2021 год
454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2021 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38

Год постройки: 2004 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121 – Т 1

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 1 объект; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 10 487,60

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2021 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 975 856,50	3 403 144,83
Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 866,88	14 540,94
Общедомовые нужды (водоотведение)	9 320,07	11 185,34
Общедомовые нужды (электроэнергия)	200 616,60	229 299,47
Плата за обслуживание КР	71 315,68	70 276,10
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	1 208 060,56	1 376 888,21
Водоснабжение	262 089,07	298 653,81
Водоотведение	189 788,63	217 067,65

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2021 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 269 975,73	1 659 938,26	4 929 913,99
Оплачено жителями	3 728 446,68	1 892 609,67	5 621 056,35

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2021 г.: **1 737 073 руб. 28 коп.**

Из них:

задолженность за жилищные услуги	837 964 руб. 15 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	899 109 руб. 13 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2021 г.: **1 045 930 руб. 92 коп.**

Из них:

задолженность за жилищные услуги	508 015 руб. 94 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	537 914 руб. 98 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2021 году: **550 341 руб. 64 коп.**

Из них:

задолженность за жилищные услуги	260 925 руб. 31 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	289 416 руб. 35 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за

2021 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как в 2021 г. не проводились.

10. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Дата открытия Специального счета № 40604810272000000017 – 29.01.2021 года.

По состоянию на 01.02.2021 года – 4 273 076 руб. 85 коп.

По состоянию на 31.12.2021 года – 5 306 393 руб. 89 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2021 году не привлекалось.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение к

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С
 " Ж Э У Ч Е Л Я В С П Е Ц Т Р А Н С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
 6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , О С Т Р О В С К О Й
 У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
 ЕЛЕНА
 ЮРЬЕВНА



(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 07:48
 Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_2022073edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»
 Сагаякова Елена Юрьевна
 Сертификат: a29cf00499bf9ada8cf29132ffca0a2cfa13a0b
 Действует с 17.11.2021 до 17.02.2023



1590 3020

ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 07

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	33	22	28
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	4	70
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	3693	4260	4572
-	БАЛАНС	1600	3758	4286	4670
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3748	4276	4660
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	3758	4286	4670

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20220328_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	34286	45429
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(33710)	(45079)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(463)	(349)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	1

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20220328_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2021 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	10 487,60	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	10 487,60	365	Выполнено
Запуск системы отопления	10 487,60	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	10 487,60	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	10 487,60	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	10 487,60	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	10 487,60	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	10 487,60	365	Выполнено
Осмотр чердачного помещения (м[2*])	10 487,60	2	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет) до режима повышенной готовности	10 487,60	12	Выполнено
Услуга по управлению	10 487,60	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10 487,60	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	10 487,60	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	10 487,60	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	10 487,60	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	10 487,60	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	10 487,60	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	10 487,60	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	10 487,60	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	10 487,60	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	10 487,60	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	10 487,60	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	10 487,60	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	10 487,60	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов (нет)	10 487,60	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	10 487,60	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	10 487,60	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	10 487,60	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	10 487,60	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	10 487,60	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	10 487,60	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	10 487,60	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	10 487,60	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	10 487,60	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	10 487,60	365	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Островского ул, д.38 кв.69	Течь ХВС	08.01.21 11:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.159	Консультация, замена смесителя на кухне и в ванной	08.01.21 11:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.13	около водосчетчика капает. Замена унитаза	11.01.21 15:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.80	подтекает канализация	21.01.21 09:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.120	регистрация водосчетчиков гвс	25.01.21 14:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.63	Топит сверху по полотенцесушителю	26.01.21 07:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.67	течь полотенцесушителя	26.01.21 10:39	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.49	капает с потолка	28.01.21 23:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.54	замена водосчетчика гвс	09.02.21 13:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.132	Замена 4-х водосчетчиков	12.02.21 11:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.9	Нет света на 1 эт. возле лифта	21.02.21 21:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.6	капает вода с потолка в туалете	24.02.21 14:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.141	течь швов дворовая сторона (3 окна)	26.02.21 14:06	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.28	Опломбировка 4-х водосчетчиков	01.03.21 11:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.103	регистрация водосчетчика гвс	04.03.21 10:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.59	регистрация водосчетчика гвс	04.03.21 11:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.78	Не работает лифт, стоит на 3 эт. открытый, под. 2	07.03.21 20:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.27	Опломбировка водосчетчиков хвс и гвс, в санузле	09.03.21 13:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.131	требуется замена гофры унитаза	11.03.21 10:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.неж пом 1	Замена смесителя	23.03.21 12:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.108	Прочистить запорную арматуру ГВС	29.03.21 11:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.70	прочистка канализации на кухне	29.03.21 11:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.37	Нет напора ХВС	02.04.21 18:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.37	Протекает крыша крыльца подъезда № 1	09.04.21 16:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.37	Нет ХГВС	12.04.21 20:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.25	Замена счетчика гвс в кухне	13.04.21 15:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.33	замена водосчетчика	11.05.21 10:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.128	Выбивает пробки	18.05.21 08:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.138	Замена водосчетчика ГВС по гарантии	28.05.21 10:18	ВЫПОЛНЕНО
Частичный ремонт межпанельных швов		Май 2021	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.65	восстановление резьбы до запорной арматуры	09.06.21 15:06	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.72	Нет освещения в лифте в кабине лифта, под.2	14.06.21 12:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.136	замена счетчика ГВС	25.06.21 14:49	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.19	входная дверь в 1 п. не открывается	07.07.21 17:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.113	Нет ГВС	07.07.21 18:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.116	Нет ХГВС	18.07.21 18:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.131	консультация по установке водосчетчиков	21.07.21 13:28	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.71	Нет света в квартире	28.07.21 20:47	ВЫПОЛНЕНО
Частичный ремонт фасада		Июль 2021	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.72	Отключение 3х стояков по сан узлу ГВС, ХВС	05.08.21 13:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.56	Топит квартиру	06.08.21 19:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.56	2 под. лифт не работает	19.08.21 19:20	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.110	Нет ГВС	21.08.21 10:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.39	замена внутренней канализации ду 100	15.09.21 13:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.23	замена 2х радиаторов	15.09.21 16:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.3	Замена лампочки в подъезде на 1 эт. в 1 п. возле лифта нет света	15.09.21 19:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.39	Течь трубы в ванной, течёт лежак кнз в месте соединения со стояком кнз	19.09.21 14:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.26	не откручивается смеситель, переходник на трубу, протекает	31.10.21 14:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.121	запах канализации в подъезде № 4	20.12.21 13:21	ВЫПОЛНЕНО

**Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2021 г.
с 01.01.2021 г.**

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.01.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	Постановление Правительства Челябинской области № 627-П от 30.11.2020 г.
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,68	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м ³	25,26	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,36	
9	Электроэнергия	руб./кВат час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г.
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г.
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

с 01.07. 2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.07.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,68	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м ³	26,29	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,98	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,43	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1397,35	
11	ТКО	руб./чел.	84,39	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	

Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2021 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017 г.; расторгнут с 01.03.2021 г.
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019 г.; расторгнут с 01.01.2021 г.
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ГЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г.